

Company Profile

더엔에스홀딩스(주)



2026. 10.



Contents

I. 회사 소개

II. 호텔 개발 사업부

III. 호텔 운영 사업부

IV. 컨설팅 사업부

V. 비즈니스 파트너

I 회사 소개

더엔에스홀딩스(주)는 호텔 개발·호텔 운영·컨설팅의 세 사업부를 갖춘 경영 컨설팅 기업입니다.

대표이사의 40년 호텔 현장 경험과 금융·시공·설계·운영 전문가 네트워크로
프로젝트마다 알맞은 팀을 꾸려 사업주와 투자자의 성과를 함께 만듭니다.

회사명	더엔에스홀딩스 주식회사 (The NS Holdings Inc.)
대표자	이정태 (Richard Lee)
사업분야	호텔 개발 자문, 호텔 운영 컨설팅, 부동산 자문·컨설팅, 경영 컨설팅
본사주소	서울특별시 송파구 백제고분로41길 40, 3층 301호 (송파동, 부영빌딩)
이메일	meural@the9stones.com
사업자번호	609-86-27815



사업 구조

호텔 개발·호텔 운영·컨설팅, 세 개 사업부가 하나의 팀으로 움직입니다.

3대 사업부

01 호텔 개발

토지 검토부터 개관까지,
발주자 편에서 사업을 관리합니다.

- 입지·수요 분석과 사업성 검토
- 개발 기획·설계 검토·인허가 지원
- 시공사·운영사 선정 자문
- 발주자 측 사업관리(PM)
- FF&E·개관 준비·준공 인계

02 호텔 운영

운영 효율과 고객 만족을 높여
안정적인 수익 구조를 만듭니다.

- 운영 방식 설계와 운영사·브랜드 선정
- 개관 준비(Pre-opening) 자문
- 운영 진단과 수익 개선
- 체험·관광 콘텐츠형 운영 모델 기획
- 상업시설·레저시설 운영 자문

03 컨설팅

직접 해 본 사업개발·영업 경험으로
고객의 사업이 시장에 닿게 합니다.

- 신사업 기획·사업계획서·IR
- 공공조달(B2G)·B2B 영업 채널
- 수출·유통·이커머스 진출
- 투자 검토·파트너 실사
- AI 기반 업무 시스템 구축

일하는 원칙

- 법적 시행 주체인 등록 시행사·토지주와 협력하며, 당사는 기획·사업관리·운영 연결을 자문 용역으로 맡습니다.
- 금융·시공·설계·운영 분야 전문가 네트워크로 프로젝트마다 알맞은 팀을 꾸립니다.
- 타당성과 실현 가능성을 먼저 확인하고, 사용한 가정값을 함께 보고합니다.

I 대표이사 경력

시공, 운영, 발주자 — 호텔 사업의 세 자리를 모두 거쳤습니다.

대표이사 이정태 · 경력

40년

설계·시공·운영·개발 경력

9개

참여한 주요 호텔 프로젝트

3가지

시공·운영·발주자 관점

1

1986-1990

설계·시공 실무

건설사·설계사무소에서
건축 설계와 현장 실무

2

1990-2001

호텔 시설관리

제주·서울 호텔의
시설관리와 유지보수

3

2003-2010

미국 건설·개발 PM

뉴욕·뉴저지 호텔·주택
현장관리와 PM

4

2011-2020

호텔 개발 본부장

스탠포드호텔 6개 호텔
개발·건립 사업관리

5

2023-

더엔에스홀딩스

대표이사
경영·컨설팅

시공 현장과 준공 후 운영을 모두 겪은 발주자 측 파트너 — 설계 단계부터 운영에서 생길 문제를 미리 걸러냅니다.

※ 2023년 이전 경력은 대표이사가 이전 소속에서 수행한 것입니다. 프로젝트별 내용은 II 장 「대표이사 주요 호텔 프로젝트」에 정리했습니다.



II. 호텔 개발 사업부

서비스 개요 · 단계별 업무 · 사업성 검토 · 기획 사례 · 대표이사 호텔 프로젝트

호텔 개발 · 서비스 개요

토지 검토부터 개관까지, 발주자 편에서 사업 전 과정을 관리합니다.

서비스 범위 · 사업 단계별



1 발주자 편의 시각

시공사나 설계사가 아닌 사업주 입장에서 일정·원가·품질을 점검하고, 의사결정에 필요한 대안과 근거를 정리해 보고합니다.

2 운영을 아는 개발

호텔 시설관리와 운영 경험을 바탕으로 동선·BOH·설비·FF&E를 운영 효율 관점에서 검토해, 개관 후 고칠 일을 줄입니다.

3 필요한 팀을 연결

금융·시공·설계·운영 분야의 오랜 협력 네트워크에서 프로젝트 규모와 성격에 맞는 전문가와 협력사를 추천합니다.

※ 최종 의사결정·계약·자금 집행은 발주자(시행 주체)가 하며, 당사는 사업관리 자문 용역을 수행합니다. PF 자금 조달과 분양은 별도 범위입니다.

호텔 개발 · 단계별 업무와 산출물

각 단계에서 무엇을 하고, 무엇을 문서로 남기는지 미리 약속합니다.

단계	당사 업무	주요 산출물
01 사업 기획	입지·법규 검토, 관광·숙박 수요와 ADR·점유율 분석, 개발 컨셉과 규모 설정, 사업 수지와 자금 계획 수립	기초검토서, 사업성 검토서, 수지표
02 설계·인허가	설계사 추천·선정 지원, 설계회의 주재, 동선·공간 구성(Space program)·설비 검토, VE 제안, 심의·인허가 지원	설계 검토 의견서, VE 제안서
03 협력사 선정	설계·CM·감리 용역사, 시공사 선정 자문, 호텔 운영사와 브랜드 추천·선정 자문	평가 기준표, 선정 보고서
04 시공 관리	마스터 스케줄, 사업비·현금흐름 관리, 공정·품질 모니터링, 설계변경·민원 등 리스크 대응, 의사 결정 체계 운영	정기 PM 보고서, 회의록
05 개관 준비	FF&E 예산 수립과 구매 대행 관리(발주·검수·설치), 운영사와 협력 체계 구축, 등급 심사 등 개관 절차 지원	FF&E 예산서, 개관 준비 일정표
06 준공·인계	예비 준공검사, 시운전·인수인계 검토, 준공 서류 점검, 공사·용역비 최종 정산 자료 검토	인수인계서, 장비 목록, 준공 보고

※ 과업 범위는 프로젝트별 계약으로 정하며, 필요한 단계만 선택해 맡기실 수 있습니다.

땅을 사기 전, 설계에 들어가기 전에 ‘되는 사업인지’부터 확인합니다.

검토 항목

입지·수요

- 교통 접근성·주변 관광 자원
- 관광객·출장 수요 통계
- 경쟁 호텔 객실 수·요금·점유율

상품·공간

- 타깃 고객과 호텔 등급·컨셉
- 객실 구성과 부대시설(F&B 등)
- 브랜드·운영 방식 적합성

법규·인허가

- 용도지역·건폐율·용적률
- 고도 제한·주차 조례·심의
- 관광숙박업 등록 요건

수지·자금

- 토지비·공사비·용역비·금융비
- 운영 수입·비용 추정
- 자금 조달 구조와 민감도

핵심 계산식

$$\begin{aligned} &\text{객실 매출} \\ &\text{객실 수} \times \text{평균 객실 단가(ADR)} \\ &\quad \times \text{점유율(OCC)} \times \text{영업일수} \end{aligned}$$

검토서에 담는 지표

- 총사업비와 자금 조달 구성
- 운영 손익(GOP·NOI) 추정
- 사업 수익률과 투자 회수 기간
- ADR·점유율·공사비 변화에 따른 민감도
- 사용한 가정값과 근거 자료 목록

결론보다 가정을 먼저 보여드립니다. 숫자가 바뀌면 결론이 어떻게 바뀌는지까지 함께 검토합니다.

최근 3년간 더엔에스홀딩스가 직접 수행한 호텔·관광 개발 검토입니다.

더엔에스홀딩스 기획·검토 사례

충남 보령 소규모관광단지 종합개발

2025

- 호텔·노인복지주택 복합 관광단지
- 조성계획 검토와 배치도 변경안 제안
- 개발 공정표·프로젝트 R&R 수립
- 사업관리(PM) 과업 범위 설계

경북 경주 도심 관광호텔 개발 검토

2025

- 도심 고도지구·주차 조례 검토
- 관광객 통계·호텔 요금 현황 분석
- 후보 부지별 사업성 검토
- 분산형 호텔 운영 모델 기획

서울 신설동 청계8가 신규 호텔 개발

2024

- 일반상업지역 호텔 부지 현황 분석
- 토지이용계획·건축 규모 검토
- 신규 호텔 사업 검토서 작성

강원 춘천 호텔 개발 사업 제안

2023

- 국민여행조사 등 관광 수요 분석
- 호텔 개발 사업제안서 작성
- 공사비 산출 협의

그 밖의 부동산 기초 검토 서울 강남 삼성동 개발 · 강원 춘천 온의동 공동주택 · 경기 성남 하산운동 개발 · 대구 달성 파크골프장 조성

※ 사업 기획·검토 문서 작성 사례입니다. 사업 주체와 세부 수치는 공개하지 않습니다.

※ 더엔에스홀딩스 합류 이전, 대표이사가 이전 소속에서 참여한 프로젝트입니다.

대표이사 역할 남서울프라자호텔 제주 · 리츠칼튼 호텔 서울 — 호텔 시설관리·유지보수 (1990~2001)

남서울프라자호텔&카지노제주(구)

제주 국제 공항까지 차로 7분 거리에 위치하며, 제주에서 가장 많은 관광객이 방문하는 관광 명소까지 30여분이면 이동 가능한 호텔임. 1986년 제주시 내 최고 번화가에서 운영을 시작하였으며, 2019년 리모델링을 실시하여 현재는 총 203실 운영중임.



리츠칼튼 호텔 서울(구)

서울시 강남구 신논현역 인근에 위치한 호텔임.

18세기 베르사이유 궁전 양식을 응용하여 고풍스럽게 디자인 되었으며, 지면 경사를 따라 계단식으로 독특하게 솟은 건물 외관은 강남의 랜드마크로 자리 매김함. 1995년에 개장하였으며 객실 수는 총 375실로 국내 5성급 호텔의 대표주자로 운영되었음.

※ 더엔에스홀딩스 합류 이전, 대표이사가 이전 소속에서 참여한 프로젝트입니다.

대표이사 역할 홀리데이 인 롱아일랜드 시티 — 시공 현장관리 (2003~2009) · 스탠포드호텔 서울 — 발주자 측 사업관리



홀리데이 인 롱아일랜드 시티

미국 뉴욕 주 롱아일랜드 시티에 있으며, 맨하튼 뷰를 자랑하는 호텔로 N,Q 노선의 39 애비뉴역에서 도보 3분, J.F.K공항에서 25분 거리에 위치함. 주변의 관광 명소로는 타임스퀘어와 브로드웨이가 15분 거리에 있으며 센트럴파크가 10분 거리에 자리해 있음. 또한, 자유의여신상까지도 차로 20분이면 도착할 수 있음.

스탠포드호텔 서울

서울 상암동에 위치하며 비즈니스 고객에게 특화된 특급호텔로 239실 규모이며, 연회장, 피트니스 클럽, 레스토랑, 펌바 등 다양한 부대시설을 갖추고 있음. 상암동은 디지털 미디어, 엔터테인먼트 산업 등 상암새천년신도시로 세계적인 최첨단 정보미디어 단지(high-tech complex)가 조성되었으며, 단지 내 유일한 특급호텔임.



※ 더엔에스홀딩스 합류 이전, 대표이사가 이전 소속에서 참여한 프로젝트입니다.

대표이사 역할 스탠포드호텔앤리조트 통영 · 스탠포드 인 부산 — 발주자 측 사업관리 (스탠포드그룹)

스탠포드호텔앤리조트 통영

‘동양의 나폴리’라고 불리울 정도로 수려한 해상경관을 자랑하는 경남 통영에 위치한 호텔로 2017년 7월에 신축하여 개장함.

총 246실(호텔 144실, 콘도 102실)의 규모로 한산도 앞 바다 조망의 인피니티풀(19층), 레스토랑, 스카이라운지 및 연회장 등 다양한 부대시설을 구비한 5성급 호텔임.



스탠포드호텔 인 부산

부산시 중구 남포동 부산국제영화제 골목, 자갈치 시장, 국제시장 및 송도해수욕장 등 다양한 관광 인프라를 겸비한 지역에 위치한 호텔임. 2017년 8월에 개장하였으며 객실 수는 132실이며, 부대시설로 레스토랑과 커피숍을 갖추고 있는 3성급 비즈니스 호텔임.

※ 더엔에스홀딩스 합류 이전, 대표이사가 이전 소속에서 참여한 프로젝트입니다.

대표이사 역할 스탠포드호텔 명동 · 스탠포드호텔앤리조트 제주 — 발주자 측 사업관리 (스탠포드그룹)



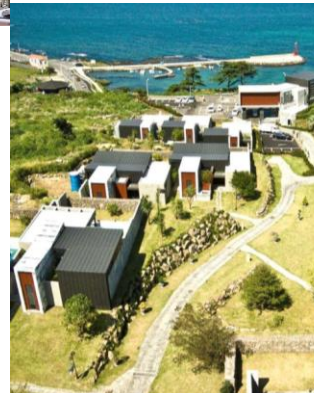
스탠포드호텔 명동

대한민국 관광 및 쇼핑 중심지인 서울 명동에 2021년 신축하여 개관한 호텔로 객실 규모는 총 234실이며, 카페 & 레스토랑, 베이커리 및 피트니스 등 부대시설을 갖추고 있음.

2024년 현재 명동지역 내 타호텔대비 최고 객단가를 자랑하고 있으며, 세계 1위 테넌트사가 1~2층에 함께 입점해 있어 명동의 랜드마크 건물로 자리매김 하고 있음.

스탠포드호텔앤리조트 제주 (풀빌라)

2015년 개관한 국내 최고급 풀빌라 및 호텔로 제주도 애월읍에 위치함. 2022년 마스턴투자운용사가 매입하였으며, 호텔 객실 66실과 최고급 풀빌라 15실, 총 81실 규모이며, 야외 수영장, 레스토랑 및 바비큐가 가능한 시설을 두루 갖추고 있다. 스탠포드호텔그룹에서 2022년부터 책임임대차계약을 체결하여 운영중임.



※ 더엔에스홀딩스 합류 이전, 대표이사가 이전 소속에서 참여한 프로젝트입니다.

대표이사 역할 스탠포드호텔 안동(한옥형) — 사업 기획, 계획 단계 (스탠포드그룹)

스탠포드호텔 안동(한옥형)

경상북도 안동, 경상북도청 인근에 위치하며, 세계문화유산에 등재되어 있는 ‘안동 하회마을’, ‘도사서원’ 등 역사와 전통의 고장에 걸맞게 한옥형 호텔로 계획되었으며 개발 중에 있음.

호텔 규모는 객실 약 120실이며, 야외수영장, 레스토랑 및 피트니스센터와 대규모 행사 유치가 가능한 연회장(컨벤션)도 계획되어 있음.





Ⅲ. 호텔 운영 사업부

서비스 개요 · 운영 방식 설계 · 개관 준비 · 운영 진단 · 운영 모델 기획 사례



호텔 운영 · 서비스 개요

운영 효율과 고객 만족을 높여, 사업주에게 안정적인 수익 구조를 제안합니다.

호텔 운영 서비스

01

운영 구조 설계

어떤 방식으로, 누구와 운영할지 정합니다.

- 위탁운영·임대차·프랜차이즈·직영 비교
- 운영사·브랜드 후보 추천과 제안 비교
- 운영 계약 조건(수수료·보장·해지) 검토

02

개관 준비 자문

문을 여는 날 바로 팔 수 있게 준비합니다.

- 조직·인력 계획과 채용·교육 일정
- FF&E·OS&E 예산과 구매 관리
- 예약·객실관리 시스템, 판매 채널 준비

03

운영 진단·수익 개선

숫자로 문제를 찾고 실행까지 돕습니다.

- 매출·비용·시설·고객 4개 영역 진단
- 객실 요금·판매 채널 운영 개선안
- 시설 유지보수·에너지 비용 절감안

04

콘텐츠형 운영 모델

숙박에 머물지 않는 수익원을 기획합니다.

- 지역 체험·관광 프로그램 결합
- 분산형(수평형) 호텔 운영 모델
- 레저 콘텐츠(파크골프 등) 사업화



호텔 운영 · 운영 방식 설계

같은 호텔도 운영 방식에 따라 수익과 위험의 구조가 달라집니다.

	위탁운영 Management Contract	임대차 Lease	프랜차이즈 Franchise	소유주 직영 Independent
운영 주체	전문 운영사	임차인(운영사)	소유주 또는 별도 운영사	소유주
소유주 수익	영업이익 전체 (운영 수수료 지급)	고정·변동 임대료	영업이익 전체 (브랜드 사용료 지급)	영업이익 전체
소유주 위험	높음	낮음	높음	가장 높음
운영 통제력	중간	낮음	높음	가장 높음
잘 맞는 경우	브랜드 힘이 필요한 중·대형 호텔	안정적 현금흐름을 원하는 투자자	운영 역량을 갖춘 소유주	소규모·컨셉형 호텔

당사 역할

- 사업 규모·입지·자금 여건에 맞는 운영 방식을 추천하고, 운영사 제안을 같은 기준으로 비교합니다.
- 수수료 구조, 최소 수익 보장, 성과 기준, 계약 기간·해지 조건을 사업주 입장에서 검토합니다.

※ 일반적인 특징을 비교한 것으로, 실제 조건은 계약별로 다릅니다.



호텔 운영 · 개관 준비 자문

설계 단계부터 운영을 준비해야 개관 첫날부터 팔 수 있습니다.

개관 준비(Pre-opening) 로드맵

설계 단계

- 운영 컨셉과 공간 구성 검토
- 후방 지원 공간(BOH)·동선 검토
- 운영사·브랜드 선정

시공 단계

- FF&E·OS&E 예산·발주
- 조직·인력 계획 수립
- 객실관리·예약 시스템 선정

개관 직전

- 채용·교육, 운영 매뉴얼
- 시운전·인수인계 점검
- 등급 심사·영업 신고, 판매 채널 오픈

개관 후

- 운영 안정화 점검
- 초기 실적 리뷰와 보완
- 하자 보수 관리

개관 준비에서 자주 놓치는 것

운영사 선정이 늦으면

설계에 운영 요구가 빠져 개관 직전 변경 공사가 생깁니다.

FF&E를 공사비와 섞으면

예산이 흐려지고 납기 관리가 어려워집니다.

판매 채널을 늦게 열면

개관 초기 점유율이 낮아 현금흐름이 늦게 안정됩니다.



호텔 운영 · 운영 진단과 수익 개선

매출·비용·시설·고객을 나눠 보고, 실행까지 함께 점검합니다.

운영 진단 4개 영역

매출

- 객실 단가(ADR)·점유율(OCC)
- 판매 채널별 비중과 수수료
- F&B·부대시설 매출 구성

비용

- 인건비와 인력 배치
- 에너지·용역·소모품 비용
- F&B 원가와 재고 관리

시설

- 유지보수 계획과 이력
- 장비 수명주기 비용
- 에너지 효율 개선 여지

고객

- 온라인 리뷰·평점 분석
- 불만 유형과 재발 여부
- 재방문·직접 예약 비중

판매 가능 객실당 매출

RevPAR

$$= \text{ADR} \times \text{OCC}$$

요금과 점유율을 함께 봐야

진짜 성과가 보입니다

1. 현황 진단

2. 개선안 도출

3. 실행 지원

4. 성과 점검

숙박만 파는 호텔에서, 지역과 함께 수익을 만드는 호텔로.

사례 1 · 경주 도심 분산형 호텔 운영 기획 (2025)

도심의 작은 건물 여러栋을 하나의 호텔 브랜드로 묶고, 지역 체험 프로그램을 결합한 운영 모델입니다.

메인 빌딩

프런트·라운지·관광 안내·운영본부

숙박 빌딩

소규모 건물·한옥 숙소를 네트워크로 연결

협업 매장

제휴 카페·레스토랑, 호텔 브랜드로 품질 관리

체험 콘텐츠

야경 투어·역사 인문 투어·전통 공방 체험

수익 구성

숙박

체험 프로그램

F&B 제휴

상품 판매

공간 대관

기존 건물 장기 임차로 초기 투자를 줄이고, 지역 상권과 함께 크는 구조를 제안했습니다.

※ 사업 기획·검토 문서 작성 사례입니다. 사업 주체와 세부 수치는 공개하지 않습니다.

사례 2 · 관광단지 레저 콘텐츠 사업 기획 (2025)

관광단지 안에 들어갈 파크골프 시설을 하나의 사업으로 구성하고, 투자자용 자료까지 정리했습니다.

사업계획서

1

시장성, 조성·유지 비용, 멤버십, 클럽하우스 운영, 투어·대회 운영, 마케팅, 추진 로드맵

입지·인허가 검토

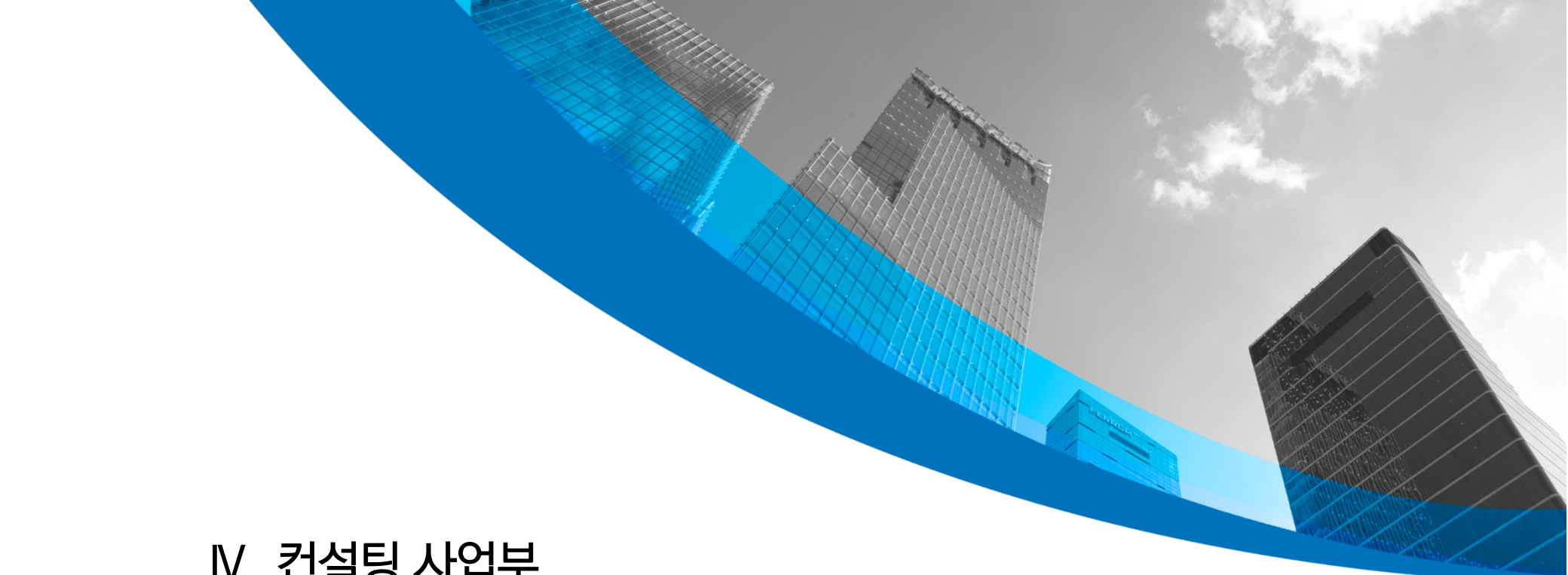
2

토지 이용 조건, 지형·환경 여건, 필요한 인허가 절차 검토 보고서

투자 설명 자료(IR)

3

사업계획서를 투자자가 읽기 쉬운 설명 자료로 재구성



Ⅳ. 컨설팅 사업부

서비스 개요 · 공공조달 영업 · 사업개발 지원 · 일하는 방식 · 함께 일하는 방식

직접 해 본 사업개발과 영업 경험으로, 고객의 사업이 시장에 달도록 돕습니다.

컨설팅 서비스

01 사업개발·기획

- 신사업 타당성 검토
- 사업계획서·투자 설명 자료(IR)
- 지자체·공공기관 제안서

02 공공조달(B2G) 영업

- 학교장터(S2B)·나라장터 상품 등록
- 수의계약·납품·검수 서류 대응
- 교육청·학교·지자체 영업

03 B2B 영업 채널

- 판로·협력사 발굴과 미팅
- 제품 자료·영업 자료 정리
- 잠재고객 목록·영업일지 관리

04 수출·유통·이커머스

- 수출·유통 구조와 관세 협의
- 온라인 판매(쿠팡 등) 입점
- 상품 발굴·마진 분석

05 투자 검토·실사

- 사업 파트너 검증 보고서
- 거래처 신용·법정관리 조사
- 사업 수지 검토

06 AI 업무 시스템

- 영업관리 대시보드 구축
- 반복 업무 자동화
- 회사 홈페이지 재구축

공공기관 영업의 처음부터 끝까지, 직접 해 본 절차로 돕습니다.

대표 사례 · 디지털 캔버스 공공·교육기관 영업 (2023.12 ~ 2025.02)



주요 납품처

12건
공공·교육기관 납품
2024.02 ~ 2025.02

교육청·교육지원청

경기학교예술창작소, 용인·고양·안성·통영 교육지원청

도서관

경기도포천교육도서관, 영덕도서관

학교

신안해양과학고, 영문중학교, 철곡 왜관초등학교 등

고객사에 그대로 적용: 조달 등록 → 제안 → 계약 서류 → 납품·검수까지 한 번에 대행·코칭합니다.

※ 납품 건수는 당사 계약·납품 서류 기준입니다(렌탈 계약 제외).

업종은 달라도, 시장을 찾고 고객을 설득하는 일의 순서는 같습니다.

사업개발·영업 지원 사례

산업재 영업 채널

2023

활성탄 재생 플랜트·전기 절감 장치 공급사의 판로 개척을 지원했습니다.

- 제품 기술 자료 요약
- 영업 참고 자료 제작
- 협력사 미팅·업무 협조

식품 수출·유통

2024

견과류(캐슈넛) 브랜드의 판매 활성화와 수출·유통 구조를 함께 검토했습니다.

- 관세 업무 내용 정리
- 제품 소개서 초안 작성
- 판매 활성화 회의 운영

지자체 시설 개발 제안

2024

통영 실내수영장을 문화복합시설로 바꾸는 리모델링 방향을 제안했습니다.

- 미디어아트·전시 공간 컨셉
- 기자재 구성과 제품 비교
- 시장 보고용 제안서

파트너·거래처 검증

2025

개발 사업 파트너와 거래처의 위험을 계약 전에 확인했습니다.

- 위탁개발 파트너 검증 보고서
- 시공사 법정관리 조사 보고서
- 유의 사항과 대응 방안

업무를 구조로 정리하고, AI로 빠르게 구현합니다.

일하는 방식 · 다섯 단계

1

요구사항 정리

누가 무엇을 찾는지, 공개할 정보와 아닌 정보를 나눕니다.

2

방식 검토

새로 만들지, 있는 것을 살려 고칠지 비용·기간·위험으로 비교합니다.

3

사실 확인·안전 점검

등기부·사업자등록증 등 원본과 대조하고, 되돌릴 수 있게 백업합니다.

4

제작·검증

AI로 초안을 만들고 사람이 검토해 고치기를 반복합니다.

5

배포·운영

올리고 끝이 아니라 계속 돌아가도록 점검 항목을 정해 관리합니다.

AI로 만든 업무 시스템

영업관리 시스템

판매 건을 단계별로 관리하고 예상 매출·고객 소통 이력을 대시보드로 보여줍니다.

호텔개발 검토 시스템

입지·규모·투자 조건을 넣어 사업성 시나리오를 비교합니다.

회사 홈페이지 재구축

위 다섯 단계로 홈페이지를 다시 만들고 PC·휴대폰 화면을 따로 설계했습니다.

AI 초안·문서 대조·반복 작업 / **사람** 구성·표현·공개 범위 결정

필요한 단계만, 결과물을 미리 정해서 맡기실 수 있습니다.

진행 절차



계약 형태

보고서형

건별 정액

입지·사업성 기초 검토, 사업계획서, 제안서, 실사 보고서처럼 결과물이 분명한 과업

사업관리형

단계별 지급

호텔 개발 PM, 개관 준비 자문처럼 수개월~수년 이어지는 과업. 인허가·착공·공정률 등 단계에 맞춰 지급

성과 연동형

협약

영업·판로 개척, 공동 사업처럼 성과가 분명한 과업. 기본 보수와 성과 보수를 함께 설계

금융/자산 운용사

이지스자산운용
IGIS Asset Management

BlueCove
Investment

AG ANGELO
GORDON
CELEBRATING 30 YEARS

한양증권
HANYANG SECURITIES

Mastern
Investment Management

우리카산신탁

FAIRFIELD

LIKE 라이크자산운용
Asset Management

신한자산신탁

BNK 투자증권

IBK기업은행 금융그룹
IBK투자증권

KR투자증권

LEADING
리딩투자증권

CAPE 케이프투자증권
INVESTMENT & SECURITIES CO., LTD

DS INVESTMENT
& SECURITIES

MIRAE ASSET
미래에셋증권

현대자산운용

KORAMCO
REITS & TRUST

건설회사

신동아건설

한일건설

SW 성우건설주식회사

대보건설

HYUNDAI ASAN

posco
포스코이앤씨

태원건설산업|주|

TAEYOUNG
태영건설

청광종합건설

삼양건설산업(주)
Samyang Construction

롯데건설

(주)일군토건

대우건설

유탑건설

IDL Construction

SEOJONG
GLOBAL

호텔

AMBASSADOR
HOTELS & SUITES

HOTEL ABEST
K O C H I

GRAND
INTERCONTINENTAL
SEOUL PARNAS

LOISIR
HOTEL

STANFORD HOTEL
GROUP

BANYAN TREE
HOTELS & RESORTS

MAISON
GLAD

Hanwha
Hotels&Resorts

SONO
HOTELS & RESORTS

LOTTE
City Hotels

감사합니다.

서울특별시 송파구 백제고분로41길 40, 3층 301호
meural@the9stones.com

