CHECKLIST · 01 · 개발사업 초기 검토

더엔에스홀딩스㈜
THE NS HOLDINGS

개발사업 초기 검토 체크리스트

토지주·사업주가 개발 사업을 검토하기 시작할 때 먼저 확인할 열 가지입니다. 예/아니오로 답해 보고, 아니오가 남은 항목부터 상담에서 함께 봅니다.

01	토지의 소유권과 권리관계(등기부, 근저당·가압류 등)를 확인했습니까?	☐ 예	☐ 아니오
02	토지의 용도지역·지구와 법적 개발 제한(개발제한구역, 자연녹지 등)을 확인했습니까?	☐ 예	☐ 아니오
03	진입도로와 기반시설(상하수도·전력) 확보 가능성을 확인했습니까?	☐ 예	☐ 아니오
04	건축 가능한 규모(건폐율·용적률·높이)와 주요 인허가 조건을 검토했습니까?	☐ 예	☐ 아니오
05	주변 경쟁시설과 예상 수요를 조사했습니까?	☐ 예	☐ 아니오
06	사업비를 토지비·공사비·설계비·금융비 등 항목별로 구분해 산정했습니까?	☐ 예	☐ 아니오
07	자금 조달 계획과 필요한 자기자본 규모를 검토했습니까?	☐ 예	☐ 아니오
08	사업 일정에 영향을 주는 인허가·협의 사항(심의, 영향평가, 주민 협의 등)을 파악했습니까?	☐ 예	☐ 아니오
09	시공·운영 단계에서 생길 수 있는 주요 위험(공사비 변동, 공정 지연, 운영 공백)을 검토했습니까?	☐ 예	☐ 아니오
10	사업을 진행하지 않거나 보류할 기준을 미리 정했습니까?	☐ 예	☐ 아니오

쓰임새 — 상담 전 자기 점검용입니다. 이 결과로 사업의 성패를 판정하지 않으며, 법률·인허가·기술 검토는 별도로 필요합니다. 더엔에스홀딩스의 개발 자문은 부지 검토 → 사업성 검토 → 사업 기획·투자 자료 → 파트너 구성 → 사업관리(PM) 자문 → 개관·운영 연결의 순서로 진행하며, 첫 상담 30분은 무료입니다.

더엔에스홀딩스㈜
서울특별시 송파구 백제고분로41길 40, 3층 301호 · meural@the9stones.com · the9stones.com

상담: 이메일 또는 카카오톡 채널 (평일 10:00 ~ 17:00)
2026. 11 · 개인 정보를 수집하지 않습니다. 인쇄해서 쓰셔도 됩니다.